



BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 291		LBF-afdelingsnr. 0021		Kommunenr. 730	
Boligforeningen Kronjylland		Centrumgården		Randers Kommune	
Marsvej 1		Centrumgården 1 - 48		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8870 Langå		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.					
		730 31480, 730 31480			
Matrikeltekst					
5 æ, Langå By, Langå, 5æ, Langå By, Langå					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		45	3.307	1	45,0
	1	5	175	1	5,0
	2	18	1.120	1	18,0
	3	12	977	1	12,0
	4	10	1.035	1	10,0
Boligoplysninger i alt		45	3.307		45,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		45	3.307		45,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		45	3.307,0		01-01-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		45	3.307,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	875,99		0,00	0%	

Afd. 12-21 Centrumgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.153.626	1.154	1.154	1.154
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	47.207	46	46	46
109	2	Renovation	98.366	93	94	93
110		Forsikringer	32.668	31	34	30
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	80.718	85	85	81
		3. Målerpasning m.v.	17.298	24	27	26
112		Bidrag til boligorganisationen:				
3	1.	Administrationsbidrag	189.973	184	192	180
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	466.231	463	478	457
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	366.490	287	327	300
115	5	Almindelig vedligeholdelse	11.007	50	25	26
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	924.423	707	1.063	1.014
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-924.423	-707	-1.063	-1.014
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	35.941	20	26	29
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-35.941	-20	-26	-29
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	44.352	35	40	43
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	825	0	1	1
119	8	Diverse udgifter	32.117	44	33	30
119.9		Variable udgifter i alt	454.791	416	426	400
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	894.000	894	944	849
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	83.000	83	83	79
123		Tab ved fraflytning m.v.	16.000	16	18	16
124.8		Henlæggelser i alt	993.000	993	1.045	944
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.067.648	3.026	3.103	2.955

Afd. 12-21 Centrumgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	101.855	53	9	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-101.855	0	-9	-9
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	31.625	8	25	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-17.100	-8	-25	-16
		3. Dækket af dispositionsfonden	-4.785	9.740	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	92.667	92.667	0	25
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	1.252	0	0	17
137		Ekstraordinære udgifter i alt	103.658	0	0	51
139		Udgifter i alt	3.171.306	3.026	3.103	3.005
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	9.978	9.978	0	87
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.181.284	3.026	3.103	3.092
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.896.908	2.897	2.897	2.897
		6. Kældre m.v.	53.000	2.949.908	53	53
202	13	Renter	156.154	11	55	84
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	46.466	45	50	47
		6. Overført fra opsamlet resultat	19.000	65.466	20	0
203.9		Ordinære indtægter	3.171.528	3.026	3.103	3.082
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	9.756	0	0	10
208		Ekstraordinære indtægter i alt	9.756	0	0	10
209		Indtægter i alt	3.181.284	3.026	3.103	3.092
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.181.284	3.026	3.103	3.092

Afd. 12-21 Centrumgården

Konto			Note		Beskrivelse		Regnskab		Regnskab	
							2023/2024		2022/2023	
									i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024										
Aktiver										
Anlægsaktiver										
301	15	Ejendommens anskaffelsessum					24.206.529		24.207	
		1. kontantværdi 01-10-2023			23.100.000					
		2. heraf grundværdi			17.020.000					
302		Indeksregulering prioritetsgæld					7.865.336		7.865	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering					32.071.865		32.072	
303		Forbedringsarbejder:								
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.			4.105.066		4.105.066		0	
304.9		Anlægsaktiver i alt					36.176.931		32.072	
Omsætningsaktiver										
305		Tilgodehavender								
	17	1. Leje inkl. varme			23.761				16	
		2. Beboerindskud			42.900				16	
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			490.581				509	
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso			75.388				11	
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			0				3	
	21	6. Andre debitorer			3.604				0	
	22	7. Forudbetalte udgifter			34.902		671.137		34	
307		Likvide beholdninger								
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			0		0		2.186	
309.9		Omsætningsaktiver i alt					671.137		2.775	
310		Aktiver i alt					36.848.068		34.847	

Afd. 12-21 Centrumgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.543.490	1.481
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	338.960	292
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	59.423	61
406.9		Henlæggelser i alt	1.941.873	1.834
407	26	Opsamlet resultat + / -	135.135	144
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.077.008	1.978
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	4.289.802	4.290
409.1		Beboerindskud	449.000	449
411		Afskrivningskonto for ejendom	27.333.063	27.333
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	32.071.865	32.072
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	52.000	52
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	131.600	140
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	32.255.465	32.264
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	1.088.893	0
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	441.082	419
421	29	Skyldige omkostninger	945.122	139
422		Mellemregning med fraflyttere	20.100	10
423	30	Deposita og forudbetalt leje	4.033	30
425		Anden kortfristet gæld:		
31	31	3. Afsluttede forbrugsregnskab	16.365	7
426		Kortfristet gæld i alt	2.515.595	605
430		Passiver i alt	36.848.068	34.847

Afd. 12-21 Centrumgården

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	384.542	385
Andel til Landsbyggefonden	769.084	769
	1.153.626	1.154
Nettokapitaludgifter i alt	1.153.626	1.154
2 109 Renovation		
Fast renovation	98.366	92
Andre renovationsudgifter	0	1
	98.366	93
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	45.833	42
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.019	940
Administrationsbidrag RandersBolig	144.141	138
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	189.973	180
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.222	4.002
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	340.629	278
Trappevask m.v.	18.075	18
Anden renholdelse	7.786	5
	366.490	300
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.644	3
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.313	18
Bygning, fælles indvendig	136	0
Bygning, tekniske installationer	2.445	1
Materiel	4.469	2
	11.007	26

Afd. 12-21 Centrumgården

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	67.169	59
Bygning, klimaskærm	325.126	211
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	429.355	384
Bygning, tekniske installationer	50.475	341
Materiel	52.298	17
	<u>924.423</u>	<u>1.014</u>
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	42.917	38
Forbrugsartikler	0	4
Vedligeholdelse	1.435	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-46.466</u>	<u>-47</u>
	<u>-2.114</u>	<u>-4</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	825	0
	<u>825</u>	<u>1</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.452	7
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	180	0
Kontorudgifter	760	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.984	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	175	1
Telefon	5.165	5
Lokaleudgifter	15.062	15
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	340	0
	<u>32.117</u>	<u>30</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>894.000</u>	<u>849</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>270</u>	<u>257</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>83.000</u>	<u>79</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>24</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Antenneregnskab	1.252	0
Byggeskedefonden - ombygning 8 ungdomsboliger	0	17
	<u>1.252</u>	<u>17</u>

Afd. 12-21 Centrumgården

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.896.908	2.897
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	876	876
Almene familieboliger i alt	2.896.908	2.897
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	53.000	53
	53.000	53
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	63.487	59
Øvrige rente indtægter	92.667	25
	156.154	84
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	9.740	10
Øvrige korrektioner	16	0
	9.756	10

Afd. 12-21 Centrumgården

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
15	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	24.206.529	24.207
		24.206.529	24.207
16	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	+ Tilgang i årets løb	4.105.066	0
		4.105.066	0
	Lån i egne midler	4.105.066	0
17	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	23.761	16
		23.761	16
18	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	288.760	320
	Vand	157.694	145
	Antenne	44.127	44
		490.581	509
19	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	75.388	11
		75.388	11
20	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0	1
	Vand	0	2
		0	3
21	305.6 Andre debitorer		
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	2.509	0
	Optræk hos lejer via husleje	1.095	0
		3.604	0
22	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	11.883	12
	Renovation	23.019	23
		34.902	34

Afd. 12-21 Centrumgården

Note	kr. 1.000	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.733.167	1.898
+ Årets henlæggelser (kt.120)	894.000	849
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-924.423	-1.014
	<u>1.702.744</u>	<u>1.733</u>
Primo saldo kursregulering	-251.920	-277
Årets kursregulering	92.667	25
	<u>1.543.490</u>	<u>1.481</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	291.901	242
+ Årets henlæggelser (kt.121)	83.000	79
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-35.941	-29
	<u>338.960</u>	<u>292</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	60.523	61
+ Årets henlæggelser (kt.123)	16.000	16
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-17.100	-16
	<u>59.423</u>	<u>61</u>
0 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
26 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	536.384	900
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.405.489	933
Saldo ultimo	<u>1.941.873</u>	<u>1.834</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	144.157	58
+ Årets overskud (kt. 140)	9.978	87
- Overført til drift	-19.000	0
	<u>135.135</u>	<u>144</u>

Afd. 12-21 Centrumgården

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
27	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	4.289.802 0,00 Landsbyggefonden	2099	
		4.289.802	4.290
		4.289.802	4.290
28	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	278.041	253
	Vand	123.757	123
	Antenne	39.285	43
		441.082	419
29	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	17.101	7
	Skyldige kreditorer	860.214	102
	Diverse	67.807	30
		945.122	139
30	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	4.033	30
		4.033	30
31	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Varme	9.801	0
	Andre forbrugsregnskaber	6.564	7
		16.365	7

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 16/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 16/1 2025

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 021, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afd. 12-21 Centrumgården

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Afd. 12-21 Centrumgården

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 16/1 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /